



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 22.07.2024 nr 3-2/159 - 7

Meie 22.08.2024 nr 9.3-1/24/1559-10

### **Krulli kvartali detailplaneeringu kooskõlastus**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks täiendatud Krulli tehase kvartali detailplaneeringu.

Amet on varasemalt jättnud detailplaneeringu kooskõlastamata 08.03.2024 (kirjaga nr 9.3-1/24/1559-2), kuna pidas vajalikuks liiklusrütmide maksimaalsete tasemete (nii rongi- kui ka trammiliikluse) ning vibratsiooni mõõtmist ning 13.06.2024 (kirjaga nr 9.3-1/24/1559-5), kuna teostatud mõõtmised näitasid, et esinevad maksimaalsed liiklusrütmide (trammi) tasemete ületused planeeringualal, Kopli tänava pool.

Planeeritud maa-ala asub Põhja-Tallinnas, Kopli ja Volta tänava ning raudtee vahelises kvartalis, kus paiknevad endise Franz Krulli masinatehase tootmishooned ja kvartali Tööstuse tänava äärses osas Volta tehase tootmis- ja ärihooned. Maa-ala suurus on 10,25 ha.

Detailplaneeringus on ette nähtud moodustada Kopli tn 70, 70a, 70b, Volta tn 1b, 1c, 1d, 1e kinnistutest kokku 10 äri- ja elumumaa, 2 elumumaa, 5 ärimaa, 1 ühiskondlike ehitiste maa, 1 üldkasutatava maa krunt, 3 transpordimaa ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunti. Moodustatud kruntidele määrata ehitusõigused äri- ja eluhoonete ning lasteaia ehitamiseks ning muinsuskaitsealuste hoonete ümber ehitamiseks ja laiendamiseks. Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud „Tallinna üldplaneeringu“ kohaselt on antud ala segahoonestusala, kus võib paikneda igasugune ettevõtetus, v.a. ulatuslikku sanitaartsooni vajav tootmine. Alal võib paikneda ka üksikuid elamuid ja asutusi. Detailplaneering vastab Tallinna üldplaneeringule.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Kajaja Acoustics OÜ poolt teostatud liiklusrütmide mõõtmisi (30.04.2024 töö nr 19007-01). Mõõtmised viidi läbi Kopli 70a kinnistu teepoolisel küljel 15.04.2024 kell 23:15- 00:30 ning 17.04.2024 kell 11:15-12:30. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III kategooria liiklusrütmide piirväärtused, mis on päeval ajal 65 dB (hoone teepoolisel küljel 70 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolisel küljel 60 dB). Liiklusrütmide (sh rongi- ja trammiliiklus) maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Müra mõõtmiste järgi ulatus hinnatud müratase mõõtepunktis päeval ajal 62 dB ning öisel ajal 55 dB. Maksimaalne mõõdetud liiklusrütmide tase oli mõõtepunktis päeval ajal 89 dB ning öisel ajal 81 dB. Maksimaalne helirõhutase on ületatud nii päeval, kui ka öisel ajaperioodil.

Detailplaneeringu seletuskirjas on müranormi ületuse kohta Kopli tänava poolsel küljel välja toodud järgnev: „**Ehitusprojektide koostamisel lähtuda detailplaneeringu põhijoonisel eraldi tingmäärgiga tähistatud Kopli tänavaäärse hoonestuse alale määratud lisatingimusest: „Fassaadide ala, kus normist kõrgema müratase puhul ei ole eluruumide rajamine lubatud“.**

Rongiliikluse müra ei hinnatud, kuna rongiliiklust planeeringuala kõrval asuval raudteel olemasolevas olukorras ei toimu.

Seletuskirjas oli rongiliikluse müra kohta välja toodud järgnev: „**Planeeringuala lääneserva (pos 1,10 ja 12) kruntidele tänavaäärse hoonestuse kavandamiseks teostada ehitusprojekti staadiumis täiendav mürauuring selgitamaks, kas rongiliiklus alal toimub või mitte ning hoonete projekteerimisel lähtuda mürauuringu tulemustest ning lähtuvalt selles kavandada kas äripinnad või eluruumid.**“

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Terviseameti Rahvatervise labori Tallinna labori poolt teostatud vibratsiooni mõõtmiste aruannet (22.04.2024; töö nr 6/4-6-2/2293). Töö eesmärgiks oli välja selgitada liiklusest põhjustatud vibratsioonitase Kopli 70a kinnistul. Mõõtmised viidi läbi 15-16.04.2024 Kopli tn 70a kinnistul asuva büroohoone esimesel korrusel. Mõõtmisperioodil rongiliiklust ei registreeritud. Samal ajal fikseeriti üle 400 vibratsioonijuhtumi, mille allikaks oli trammide liikumine mööda Kopli tänavat. Vibratsiooni piirväärtused on kehtestatud sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Üldvibratsiooni piirväärtusteks päevasel ajal 0,0126 m/s<sup>2</sup> ja öisel ajal 0,00883 m/s<sup>2</sup>. Mõõtmistulemustest selgus, et vibratsiooni kiirenduse sagedus-korrigeeritud summaarsed väärtused päevasel ajal, mõõtepunktis, võisid ulatuda kuni 0,0016 m/s<sup>2</sup> ning öösel kuni 0,0013 m/s<sup>2</sup>. Eeltoodust tulenevalt vastavad trammiliiklusest tulenevad vibratsiooni tasemed sotsiaalministri määrusega nr 78 kehtestatud piirväärtustele.

Täiendavalt on detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „*Tehnoseadmetest (ka alajaam) tuleneva müra tasemed ei tohi ületada KeM 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud normtasemeid. Arvestada, et tehnoseadmed ei oleks olemasolevate ja planeeritavate müratundlike hoonetega alade poole suunatud ja asuksid neist võimalikult kaugel.*“
- „*Ehitusaegsed müratasemed peavad läheduses paiknevatel müratundlikel hoonetel ajavahemikul 21.00-07.00 vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemetele. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kell 07.00-19.00. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasest.*“
- „*Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.*“
- „*Siseruumide müratasemed peavad vastama sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtaseme tele. Vajadusel tuleb rakendada müra leevendavaid meetmeid, lähtudes muuhulgas standardi EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ nõuetest.*“
- „*Hoonete projekteerimisel arvestada ja rakendada sotsiaalministri 17. mai 2002. a määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ sätestatud üldvibratsiooni piirväärtusteid.*“
- „*Välispiirde nõutava heliisolatsiooni tagamisel tuleb arvestada, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (tuulutusavad aknakonstruktsioonis või värskeõhuklapid välisseinas) ei vähendaks välispiirde heliisolatsiooni sel määral, et lubatav müratase ruumis oleks ületatud.*“

- „Kui planeeritakse tehnoseadmeid hoone katusele, tuleb arvestada nende müratõkkelahenduste ja piirdekonstruktsioonidega.“
- „Akende valikul tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile transpordimüra suhtes. Kui aken moodustab  $\geq 50\%$  välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks. Ehitiste välispiirde heliisolatsiooni hindamisel ja üksikute elementide valikul tuleb rakendada transpordimüra spektri lähendustegurit Ctr vastavalt standardile EVS-EN ISO 717.“
- „Samuti tuleb tagada ka müratundlike hoonetega alal välismüra tasemete vastavus normidele. Müratundlike hoonetega alade välisõhus levivad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele. Arvestada, et maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.“
- „Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti standardist EVS 840:2017 "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" ja rakendada asjakohased radoonikaitse meetmed.“
- „Ehitusprojekti staadiumis viia läbi iga kavandatava hoone täpne insolatsioonianalüüs, millega tõendatakse, et mõju naaberelamutele ja insolatsioon kõigis kavandatud korterites on piisav.“
- „Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevalgus hoonetes“ nõuetega.“

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et eeltoodud meetmed on kasutusele võetud.** Lisaks juhib amet tähelepanu järgnevale:

- „Vastavalt Kliimaministeeriumi kodulehel avaldatud Tallinna radooniriski kaardile võib Krulli kvartali liigitada normaalse Rn-sisaldusega pinnaste kategooriasse.“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, soovib amet detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee